ACTA DE RECIBO FINAL No. 4

LUGAR DE EJECUCION ORIP SANTA ROSA DE VITERBO -BOYACÁ

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	SEPTIEMBRE 03 DEL 2024	HASTA (dd-mm-aa)	4 DE DICIEMBRE DEL 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 129.729.468,00
		ADICION	NA
		VALOR TOTAL ORIP LA PALMA	$ 129.729.468,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS 4 DÍAS DEL MES DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ - DIRECTOR(A) OBRA DE SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS CONTRATISTA, Y LUIS JAIME MATEUS MORENO - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA DE CONSORCIO REGIONES PRIA, BAYARDO BUSTOS - SUPERVISOR - SNR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA (SI APLICA)								
1	**PRELIMINARES**							**$ 5.734.827,00**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	99,94	99,94	99,94	8.579,00	$ 857.385	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	6,00	6,00	21.447,00	$ 128.682	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	59,00	59,00	59,00	19.503,00	$ 1.150.677	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	4,00	4,00	4,00	123.918,00	$ 495.672	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	189,99	189,99	189,99	7.759,00	$ 1.474.132	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	0,00	0,00	0,00	4.596,00	$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0,00	0,00	0,00	24.307,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	140,14	140,14	140,14	3.919,00	$ 549.209	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	0,00	0,00	0,00	13.789,00	$ -	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8,74	8,74	8,74	78.502,00	$ 686.107	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	31,50	31,50	31,50	12.475,00	$ 392.963	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ -**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00	0,00	0,00	593.642,00	$ -	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0,00	0,00	0,00	82.590,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**							**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00	0,00	0,00	126.635,00	$ -	
6	**CUBIERTAS**							**$ -**
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00	0,00	0,00	39.221,00	$ -	
7	**ENCHAPE MUROS**							**$ 1.360.201,00**
7,03	RESANE	m²	152,66	152,66	152,66	8.910,00	$ 1.360.201	
9	**ESTRUCTURAS EN MADERA**							**$ -**
9,01	ESCALERAS EN MADERA	m²	0,00	0,00	0,00	475.334,00	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 9.539.782,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	206,17	206,17	206,17	36.949,00	$ 7.617.775	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	63,42	63,42	63,42	30.306,00	$ 1.922.007	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	0,00	0,00	0,00	22.469,00	$ -	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**							**$ 17.118.289,00**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	189,99	189,99	189,99	90.101,00	$ 17.118.289	
13	**PINTURAS**							**$ 9.797.710,00**
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	0,00	0,00	0,00	20.024,00	$ -	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	397,15	397,15	397,15	24.670,00	$ 9.797.710	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	0,00	0,00	0,00	21.140,00	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**							**$ 266.540,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	0,00	0,00	179.376,00	$ -	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	0,00	0,00	0,00	166.249,00	$ -	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	0,00	0,00	59.167,00	$ -	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	4,00	4,00	66.635,00	$ 266.540	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	0,00	0,00	0,00	11.911,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**							**$ 5.167.594,00**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	3,00	3,00	3,00	207.462,00	$ 622.386	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	0,00	0,00	403.758,00	$ -	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00	0,00	0,00	129.479,00	$ -	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	4,00	4,00	4,00	1.136.302,00	$ 4.545.208	
17	**RED SANITARIA**							**$ 1.174.035,00**
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	0,00	0,00	0,00	23.971,00	$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	0,00	0,00	39.820,00	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	3,00	3,00	391.345,00	$ 1.174.035	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							**$ 747.843,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	131,83	131,83	131,83	2.791,00	$ 367.938	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,98	0,98	0,98	387.658,00	$ 379.905	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	0,00	0,00	18.218,00	$ -	
	NO PREVISTOS Y/O ADICIONALES							**$ 48.923.473,00**
1,43 (NIVEL CENTRAL)	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	189,99	189,99	189,99	15.593,00	$ 2.962.514	

ACTA DE RECIBO FINAL No. 4

LUGAR DE EJECUCION ORIP SANTA ROSA DE VITERBO -BOYACÁ

14,15 (NIVEL CENTRAL)	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	189,99	189,99	189,99	41.298,00	$ 7.846.207	
17,19 (AGUA DE DIOS)	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	30,00	30,00	27.325,00	$ 819.750	
1,11 (LA PALMA)	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	40,25	40,25	40,25	16.561,00	$ 666.613	
6,22 (SAN JOSE DEL GUAVIARE)	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2	40,25	40,25	40,25	95.148,00	$ 3.829.897	
6,02 (AGUA DE DIOS)	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	M	5,10	5,10	5,10	66.654,00	$ 339.935	
20,19 (MATRIZ)	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	1,00	1,00	1,00	46.857,00	$ 46.857	
15,08 (NIVEL CENTRAL)	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	30,00	30,00	30,00	154.978,00	$ 4.649.340	
15,07 (MATRIZ)	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	36,00	36,00	36,00	196.671,00	$ 7.080.156	
4,05 (SAN JOSE DEL GUAVIARE)	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	127,23	127,23	127,23	93.119,00	$ 11.847.530	
3,07 (GUATEQUE)	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	0,00	0,00	0,00	138.791,00	$ -	
19,06 (MATRIZ)	PODA CESPED	m²	0,00	0,00	0,00	8.662,00	$ -	
13,01 (ORIP CONVENCIÓN)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	42,84	42,84	42,84	12.336,00	$ 528.474	
4,04 (ORIP FILANDIA)	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²	3,00	3,00	3,00	89.112,00	$ 267.336	
6,16 (ORIP AGUA DE DIOS)	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	42,84	42,84	42,84	57.523,00	$ 2.464.285	
13,03 (ORIP GARZON)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	42,84	42,84	42,84	20.527,00	$ 879.377	
3,15 (MATRIZ)	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	10,61	10,61	10,61	442.526,00	$ 4.695.202	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 99.830.294,00**
ADMINISTRACIÓN	23,00%	**$ 22.960.968,00**
IMPREVISTOS	1,00%	**$ 998.303,00**
UTILIDADES	5,00%	**$ 4.991.515,00**
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	**$ 948.388,00**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 129.729.468,00**

VALOR TOTAL ORIP SANTA ROSA DE VITERBO BOYACA	**$ 129.729.468,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 129.729.468,00**
VALOR ADICIÓN N°1	**NA**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 129.729.468,00**

VALOR ANTICIPO	**NA**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA DE RECIBO FINAL No. 4

LUGAR DE EJECUCION ORIP SANTA ROSA DE VITERBO -BOYACÁ

ACTA No	VALOR DEL FRENTE	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1								
2	$129.729.468,00	100,00%	100,00%	**$129.729.468,00**	**$0,00**	**$0,00**		$ -
3								
4								
5								
TOTALES							$0,00	$ -

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. SONIA PEÑARANDA
DIRECTORA DE OBRA CONTRATISTA
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

AR. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO REGIONES PRIA

BAYARDO BUSTOS LINARES
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro